

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
HUYỆN ĐAN PHƯỢNG

Số: 4.13/TB-CCTHADS

Đan Phượng, ngày 14 tháng 3 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 08/2020/DSST ngày 15 tháng 9 năm 2020 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 07/2020/QĐ-SCBSBA ngày 03 tháng 11 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 58/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 01 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 06/QĐ-CCTHADS, ngày 23 tháng 11 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 00145/2024/CTTĐG-Nhất Tín ngày 12 tháng 3 năm 2024 của Công ty cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Nhất Tín;

Căn cứ biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 13 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng;

Do các bên không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng

Địa chỉ: Số 99, phố Tây Sơn, thị trấn Phùng, huyện Đan Phượng, Tp. Hà Nội cần lựa chọn tổ chức đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 196, tờ bản đồ số 02, Địa chỉ: Cụm 2, xã Liên Hà, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BO 747352, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CH-01676 được UBND huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội cấp ngày 28/5/2013, cho ông Nguyễn Bá Lưu có giá:

- Quyền sử dụng đất:  $398\text{m}^2 \times 20.600.000đ = 8.198.800.000$  đồng

- Tài sản gắn liền với đất: Nhà, Công trình, cây cối = 1.650.565.388 đồng



**Tổng giá trị tài sản:** 9.849.365.388 đồng làm tròn: 9.849.365.000 đồng  
(Chín tỷ, tám trăm bốn mươi chín triệu, ba trăm sáu mươi năm nghìn đồng)

**Giá khởi điểm:** 9.849.365.000 đồng (Chín tỷ, tám trăm bốn mươi chín triệu, ba trăm sáu mươi năm nghìn đồng)

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:**

- Cơ sở vật chất cần thiết đảm bảo cho hoạt động đấu giá: (diện tích văn phòng, trang thiết bị làm việc)
- Phương án đấu giá: (có khả thi, hiệu quả không)
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín: (có bao nhiêu hợp đồng đã ký trong thời gian gần đây với ai, ở đâu, có được tín nhiệm không)
- Thù lao dịch vụ đấu giá: (có phù hợp theo quy định của pháp luật không)
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố; (chứng chỉ hành nghề số, ngày tháng năm)
- Các tiêu chí khác: Số lượng, chất lượng đấu giá viên, có chứng chỉ hành nghề không, trình độ chuyên nghiệp có am hiểu thị trường tài sản, bất động sản...

**Hồ sơ đăng ký gồm:**

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá.
- Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đr điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá...).
- Chi phí, thù lao dịch vụ bán đấu giá.
- Các tài liệu khác (nếu có).

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 14 tháng 3 năm 2024 đến hết ngày 18 tháng 3 năm 2024

**Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng số 99 Tây Sơn, thị trấn Phùng, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS HN;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về DGTS;
- Đường sự;
- Viện KSND huyện Đan Phượng;
- Lưu: VT, HSTHA.

